

Våra Lägenhetserbjudanden

- Vi har ingen bostadskö.
- Lediga lägenheter utannonseras via olika boendeportaler och på www.riwahlfastigheter.se.
- För att vara med i urvalsprocessen måste man aktivt registrera sitt intresse på ledig lägenhet.

Förutsättningar för att bli hyresgäst

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Innan ett hyresavtal kan tecknas, görs alltid en bedömning av den som söker bostad. Då kontrolleras anställnings- och inkomstförhållanden, hyresbetalningar och skötsamhet i nuvarande/tidigare boende samt om registrerade betalningsanmärkningar eller skulder finns.
- För att kunna bli hyresgäst skall man vid denna kontroll kunnat styrka att inga oreglerade hyresskulder föreligger samt att hyran högst uppgår till en tredjedel av bruttoinkomsten. Som inkomst räknas förvärsinkomst, studiemedel, arbetslöshetskassa, inkomst av kapital och pension.
- Vidare skall den sökande kunna uppvisa god hyressed, genom att inte vara föremål för anmälningar gällande störande beteende eller misskött bostad. Detta skall styrkas genom referenser från tidigare boenden, referenser äldre än två år godkänns inte.
- Antalet personer som skall bo i den aktuella lägenheten, skall vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning. Vi utgår från Boverkets norm om högst två personer per sovrum.

Riktlinjer för direktbyte mellan två befintliga hyresgäster hos RiWahl Fastigheter

- Jordabalkens regler om byte av lägenhet gäller.
- Båda ska ha godkänd inkomst och inte ha några betalningsanmärkningar.
- Båda ska ha goda boendereferenser.
- Bytesbesiktning och eventuella skulder i samband med besiktning ska regleras före avtalsskrivning.

Riktlinjer för andrahandsuthyrning

- Du har rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand under en överenskommen period så länge du har vårt tillstånd. Ett giltigt skäl kan till exempel vara studier eller arbete på annan ort.
- Ett förstahandskontrakt överläts aldrig till en andrahandshyresgäst.
- Vi godkänner inte korttidsuthyrning via förmedlingsajter som exempelvis airbnb.